

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere
nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., în vederea
amplasării unui patinoar artificial demontabil

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară, în data
de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea schimbării amplasamentului patinoarului
artificial demontabil din Piața Centrală în strada Albert Berger în vederea
deschiderii lui odată cu Târgul de Crăciun din 23.11.2025, în vederea diversificării
activităților sportive și recreative specifice sezonului rece;

contractul de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat între Municipiul
Bistrița și societatea ICE ARENA S.R.L. Bistrița;

certificatul de urbanism nr.1889/10.11.2025 eliberat de către Primăria
municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.94369 Bistrița eliberat de către Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.109255/10.11.2025 al Primarului municipiului
Bistrița;

raportul comun nr.109264/10.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrației publice
locale;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.158/29.08.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de
910 mp teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în în Piața Centrală,
în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din
Codul civil;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d),
art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. - Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea ICE ARENA S.R.L. în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil, după cum urmează:

1. Art.1 alin.1 din contractul de închiriere nr. 63/93/E/20.11.2024 se modifică și va avea următorul conținut:

"ART.1.(1) - Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de 910 mp teren, situată în municipiul Bistrița, str. Albert Berger, în parcare din fața Centrului Cultural municipal "George Coșbuc", proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificată în CF Bistrița nr.94369, în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil."

ART.II. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 conform prevederilor prezentei hotărâri.

ART.III. - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ „împotrivă” și _____ „abțineri”.

ART.V. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

Bistrița, _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I/C.S.C./2ex.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

*cu motivarea mai
în expunere a URGENȚEI
și prezenta
perioadei - pînă care se
soluționează
OBIECTUL contractului
10.11.2024.*

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil

Municipiul Bistrița dorind să dea posibilitatea cetățenilor de desfășurare a unor activități în aer liber și în sezonul rece, a aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/29.08.2024 închirierea prin licitație publică a suprafeței de 910 mp teren, situată în Piața Centrală în partea de est a Bisericii Evanghelice, pentru amplasarea și amenajarea unui patinoar artificial. În urma organizării procedurii de închiriere prin licitație publică s-a încheiat contractul de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 cu societatea câștigătoare, Ice Arena S.R.L..

Având în vedere intenția organizatorilor de a oferi, în acest an, un suflu nou Târgului de Crăciun, prin reconfigurarea amplasamentelor utilizate în ediția precedentă și extinderea perimetrului destinat desfășurării activităților specifice acestei perioade festive, se propune ca patinoarul să fie amplasat în parcare situată în fața Centrului Cultural „George Coșbuc”.

Terenul în cauză este proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public, fiind înscris în CF nr.94369 Bistrița, nr.cadastral 94369, categoria de folosință drum (parcare).

Raportat la cele menționate anterior, propun modificarea obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., constând în schimbarea locației de amplasare a patinoarului. Noua locație propusă este parcare situată în fața Centrului Cultural „George Coșbuc”. Modificarea urmează a se aplica începând cu sezonul de iarnă decembrie 2025 – februarie 2026.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

Primarul Municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR.109264/10.11.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil

În anul 2024, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 158/29.08.2024 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a suprafeței de 910 mp teren, situată în Piața Centrală, în partea de est a Bisericii Evanghelice, pentru amplasarea și amenajarea unui patinoar artificial demontabil, pe o perioadă de 5 ani, în sezonul de iarnă, respectiv perioada decembrie-februarie, dând astfel posibilitatea cetățenilor de desfășurare a unor activități în aer liber și în sezonul rece. În urma organizării procedurii de închiriere prin licitație publică s-a încheiat contractul de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 cu societatea câștigătoare, Ice Arena S.R.L. Bistrița.

Având în vedere intenția organizatorilor de a oferi, în acest an, un suflu nou Târgului de Crăciun, prin reconfigurarea amplasamentelor utilizate în ediția precedentă și extinderea perimetrului destinat desfășurării activităților specifice acestei perioade festive și în Piața Mică și strada Albert Berger, se propune ca patinoarul să fie amplasat în parcare situată în fața Centrului Cultural municipal „George Coșbuc”.

Terenul în cauză este proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public, fiind înscris în CF nr.94369 Bistrița, nr. cadastral 94369, categoria de folosință drum și parcare.

A fost solicitat certificatul de urbanism nr.1889/10.11.2025 care specifică regimul juridic și economic al terenului care face obiectul închirierii, precum și regimul tehnic, prevederile din punct de vedere urbanistic și reglementările specifice în care obiectivul poate fi realizat. Conform Planului Urbanistic General, imobilul teren este situat în intravilanul municipiului Bistrița – UTR 1 (T2) subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, zona A de impozitare. Se specifică faptul că lucrările de amenajare a patinoarului artificial demontabil se înscriu în caracterul zonei și contribuie la amplificarea potențialului comercial și turistic al acesteia, cu mențiunea ca amenajările să țină seama de caracterul istoric al zonei și să respecte prevederile documentațiilor de urbanism aplicabile și a reglementărilor în vigoare.

Raportat la cele menționate anterior, prezentul proiect propune modificarea obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., constând în schimbarea locației de amplasare a patinoarului, respectiv a art.1 alin.(1) din contract. Noua locație propusă este parcare situată în fața Centrului Cultural municipal „George Coșbuc” cu menținerea suprafeței și a celorlalte prevederi. Modificarea urmează a se aplica începând cu sezonul de iarnă decembrie 2025 – februarie 2026. Având în vedere că deschiderea Târgului de Crăciun este programată pentru data de 23 noiembrie 2025, se impune ca toate activitățile aferente acestui eveniment, inclusiv funcționarea patinoarului, să fie operaționale începând cu această dată.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, în acest caz administrarea domeniului public al municipiului și gestiunea serviciilor de interes local.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

A.I/C.S.C./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 109366/10.11.2025

Către:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

OBIECT: Transmitere Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil

Prin prezenta vă înaintăm Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.63/93/E/20.11.2024 încheiat cu societatea Ice Arena S.R.L., în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil în 2 exemplare, un exemplar original și unul în copie conformă cu originalul, și în format electronic, cuprinzând un număr de 21 pagini/exemplar, în vederea supunerii analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară din luna noiembrie 2025, astfel:

Nr. crt.	OPIS	Număr file
1	Proiect de hotărâre	1-2
2	Referat de aprobare	3
3	Raport comun cu DJRUAP	4-5
4	Documentație	6-21
Total		21 pagini

Atestăm faptul că exemplarele în format letric sunt identice cu cele în format electronic. Documentația aferentă Proiectului de hotărâre a fost finalizată de către Direcția Patrimoniu în data de 10.11.2025.

Predat către DJRUAP 11.11.2025, _____,

Predat către secretarul general în data de _____
Mențiuni _____

Responsabil proiect:
DIRECTOR EXECUTIV
Alina IONESCU

Întocmit,
ȘEF SERVICIU
Simona COJOCARIU